

해외출장 결과 보고서

브라질 해외농업개발 융자사업 우선대상자에 대한 현지 실사를
시행하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

2012. 11

출 장 자 : 글로벌협력연구부 김용택 선임연구위원

출장지역 : 브라질 상파울로, 바이아주 포르모사 시, 바이아주 바
헤이라스 시

출장기간 : 2012년 11월 14일(일) ~ 11월 20일(6박 7일)

I. 조사 개요

1. 목 적 : 해외농업개발 융자사업 우선대상자에 대한 현지 실사
2. 조사 지역

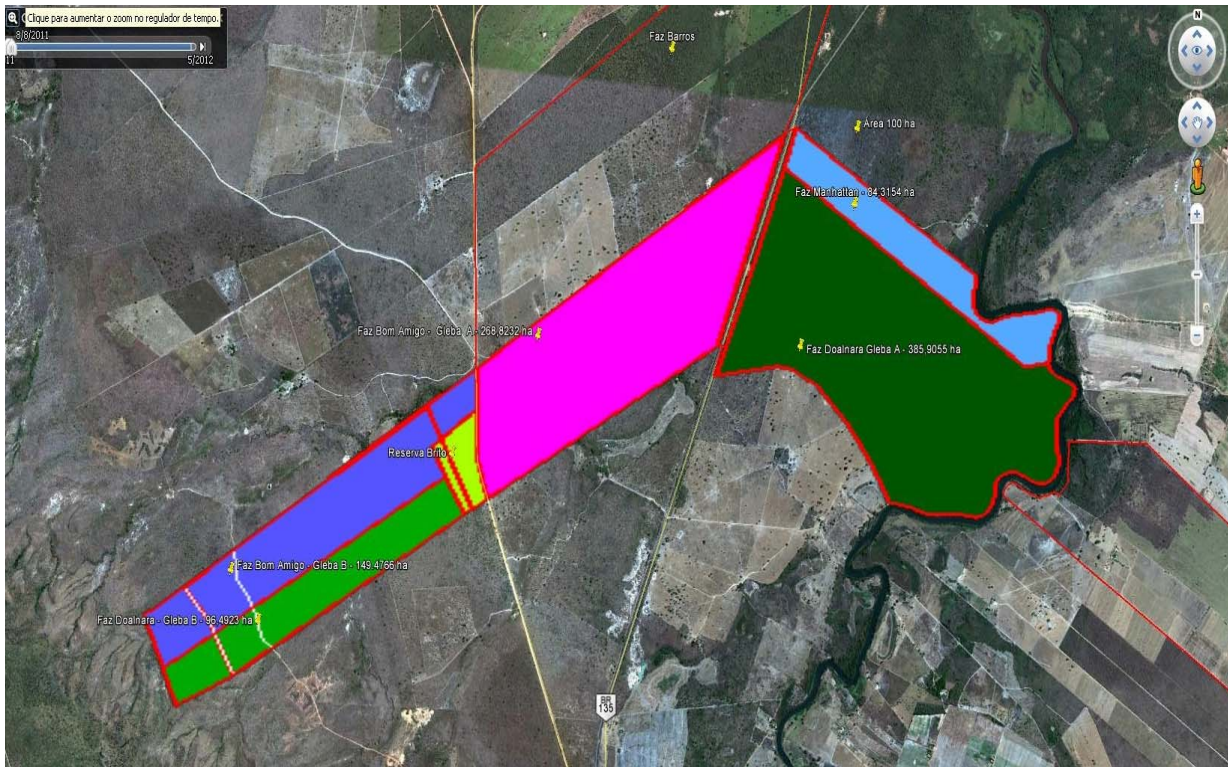


3. 해당 실사 농지 및 시설 위치도

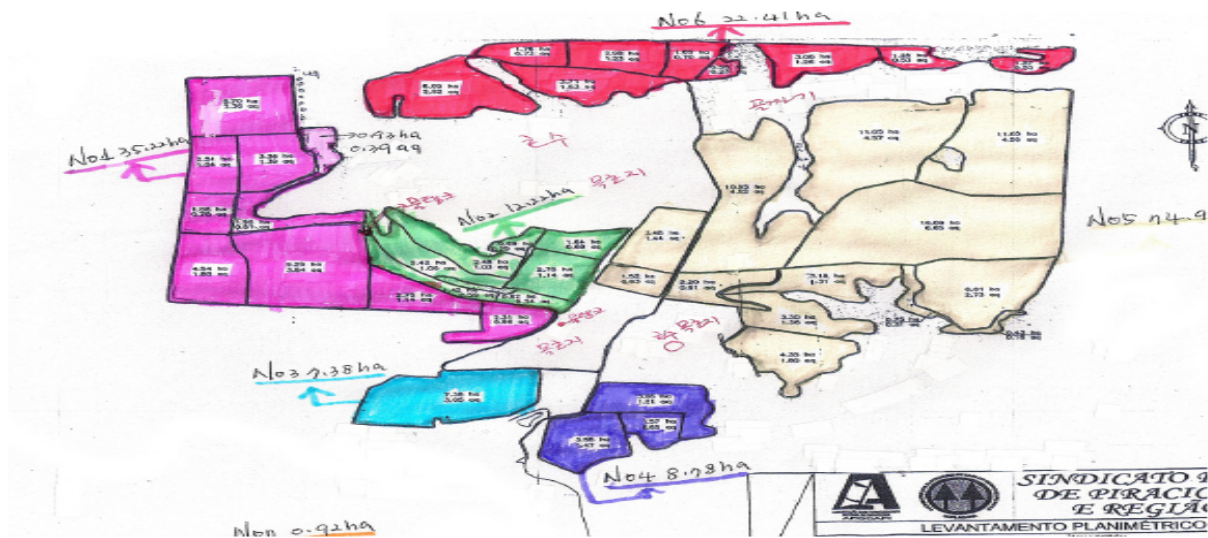
가. 오아시스 제1농장(바이아주 포르모사 시)



나. 오아시스 제2농장(바이아주 바헤이라스 시)



다. 오아시스 제3농장(라란자우)



○ 농지 및 시설 위치

구분	면적(ha)	소속 주(도시)	농장 주소	주요 도시와 거리
오아시스 제 1농장	11,364ha 10,656ha	바이아주 (포르모사시)	Rua Jose Lelis, n° 618. Terreo. Sala 02. Centro. 47.990-000. Formosa do Rio Preto-BA Brasil	포르모사시 서쪽 방향 45km 지점 (약 1시간 30분) - 바헤이라스 공항에서 3시간 30분 살바도르와 800km(10시간)
오아시스 제 2농장	418ha	바이아주 (바헤이라스시)	(Fazenda Doalnara LTDA. A/C Hideyuki Soga) Rodovia BR135 km 163 Zona Rural, CEP 47800-000 Barreiras - BA	바헤이라스시 북쪽 방향 10km 지점 (약 10분) - 바헤이라스 공항에서 30분
오아시스 제 3농장	294ha	상파울로주 (라란자우시)	Caixa Postal 97. cep-18500-970. Laranjal Paulista SP Brasil	상파울로 서쪽 방향 140km 지점 상파울로 시에서 약 3시간

4. 조사기간 : 2012. 11. 14 ~ 11. 20 (2박 7일간)

5. 조사일정

일 자	출발지	도착지	주요 업무
11.14(수)	인천(21:35)		○출 국(LA경유)
11.15(목)		상파울로(11:40)	○도 착
	상파울로		○ 제3농장 방문
11.16(금)	상파울로	바헤이라스	○ 제1,2농장방문
11.17(토)	바헤이라스	상파울로	○ 이 동
	상파울로	애틀랜타	
11.18(일)	애틀랜타	LA	○ LA 경유
11.19(월)			○ 항공이동
11.20(화)	인천(06:25)		○ 귀 국

II. 조사내용

1. 사업개요

○ 사업명 : 브라질 식량자원 개발사업

○ 사업목적

- 브라질에 대규모 농업개발을 통하여 국내 식량자급에 필요한 수입곡물인 옥수수, 콩의 식량자원 확보와 그 외 수입작물(참깨)을 생산하여 대한민국 식량안보와 식품안보에 기여

○ 생산계획

(단위 : 톤, ha)

구 분		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
콩	농지면적(ha)	200	400	600	800	1,000
	단위면적당 생산량(톤/ha)	2톤	2.5톤	2.7톤	2.7톤	2.7
	총 생산량(톤)	400	1,000	1,620	2,160	2,700
옥수수	농지면적(ha)	800	1,600	2,400	3,200	4,000
	단위면적당 생산량(톤/ha)	5톤	5.5톤	6.3톤	6.3톤	6.3톤
	총 생산량(톤)	4,000	8,800	15,120	20,160	25,200
참깨	농지면적(ha)	10	20	40	80	100
	단위면적당 생산량(톤/ha)	1톤	1톤	1톤	1톤	1톤
	총 생산량(톤)	10톤	20톤	40톤	80톤	100톤

○ 사업장 소재지

- 농장 : 브라질 상파울로주 라란자우/ 바이아주 바헤이라스, 포르모사
- 사무실 : 브라질 상파울로주 라란자우 농장 내

○ 사업형태 : 농장형

○ 사업비

- '12년도 총 사업비('13년도 포함) : 5,800백만 원
- '12년도 융자신청액 : 4,000백만 원 (총사업비의 69%)

○ 합작회사명(운영권자 : 신영주, 투자회사)

- KB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

○ 지분 현황

- DOALNARA TRADING CO.LTD : 84%
- 기타 : 16%

○ 개발방식(투자회사가 영농회사를 직영하는 2중 구조)

- 투자회사 : KB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
(DOALNARA지분 84%)
- 영농회사 : BOM AMIGO DOALNARA AGROPECUARIA LTDA
(KB지분 98%)

2. 조사 및 면담 결과

□ 농장현황

○ 제1농장 : 바이아주 포르모사

- 전체 10,656ha 중 360ha를 개간하여 그 중 200ha에 옥수수 120ha, 콩 60ha, 참깨 10ha를 파종완료 하였고 기타 시범포 및 카사바 등을 10ha에 재배하고 있음

○ 제2농장 : 바이아주 바헤이라스

- 제2농장은 기존 농지로 개간된 토지로 현재는 소 900여 두를 방목 형태로 사육

□ 농장별 개간계획

제 1농장에 확보된 농지 중 20%와 습지 인근지역은 브라질 법령에 따라 보존지역으로 존치하고 2017까지 매년 1,000ha(현지 법령에 의거 지방자치단체가 허가할 수 있는 연간 최대 개간가능 면적)개간 목표로 추진.

1차 연도인 2013년 1,000ha 개간허가를 받아 전문 개간업체에 용역을 의뢰하여 개간 추진 중이며 개간 기간은 약 1년 소요예정임.

□ 생산·판매계획

○ 2018년 이후 매년 10,724백만 원 판매 계획

(단위: 톤, 백만원)

구분		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년
콩	생산량	400	1,000	1,620	2,160	2,700	2,700
	판매량	400	1,000	1,620	2,160	2,700	2,700
	판매가	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
	판매금액	320	800	1,296	1,728	2,160	2,160
옥수수	생산량	4000	8,800	15,120	20,160	25,200	25,200
	판매량	4000	8,800	15,120	20,160	25,200	25,200
	판매가	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32
	판매금액	1,280	2,816	4,838	6,415	8,064	8,064
참깨	생산량	10	20	40	80	100	100
	판매량	10	20	40	80	100	100
	판매가	5	5	5	5	5	5
	판매금액	50	100	200	400	500	500
판매금액 합 계		498	3,716	6,334	8,543	10,724	10,724

□ 시설투자계획

○ '17년까지 매년 1,000ha개간을 목표로 시설투자 계획

(단위: 백만원)

구분	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
토 지	2,000					
농기계	136	1,349				
영농비		1,789				
가공장비		102.6				
건조장비		114				
저장장비		1,140	1,140	1,140	1,140	1,140
차량운반구		270.75				
기타		899				
합 계	2,136	5,664	1,140	1,140	1,140	1,140

○ 각 농장별 융자금 집행계획(4,000백만 원)

(단위 : 백만원)

구분		브라질 오아시스 농장			계
		제1농장	제2농장	제3농장	
영농비	개간비	1,019			1,019
	영농비	136		119.66	255.66
장비 및 시설	농기계	754.64		316.35	858.99
	가공시설	102.6			102.6
	건조시설	57	14.25	42.75	114
	저장시설	228			228
	차량운반구	233.7		37.05	270.75
영농기반시설		899	40		1,151
합 계		3,429.94	54.25	515.81	4,000

□ 자금조달계획

- 총사업비 5,800백만 원 중 융자금 4,000백만 원, 기업의 자체투자금 1,800백만 원 계획

□ 사업 운영계획

- 매년 1,000ha를 개간하여 농장을 확대해 나갈 계획이며 유기농 곡물을 생산하여 생산된 곡물은 현지판매 및 인근 살바도르의 아라투항을 통하여 국내에 공급할 계획임

□ 법률 심사 결과 쟁점사항 확인 결과

- 금번 지원되는 융자금에 대하여는 제1농장의 1,000ha개간 및 농장 확대를 위한 농기계 및 부대시설에 사용할 계획임.
- 브라질의 외국인 농지 소유에 대한 부정적 인식 및 효율적 농장운영을 위해 일본의 투자선례를 벤치마킹한 것으로 일반적인 투자 유형임

Ⅲ. 종합결론

- 브라질은 농산물 수출국가로서 안정적 지속적으로 수출이 가능한 나라이고, 특히 해당기업이 개발 중인 바이아 주 지역은 자연재해가 없고 넓은 미개척 농지가 펼쳐져 있어 국내 식량수요의 안정적이고 지속가능한 해외 공급처로서의 역할을 해낼 수 있을 것으로 기대됨
- 돌나라 통상은 2000~2009까지 키르기즈스탄에서의 유기농 밀 생산 및 1995~현재까지 필리핀의 유기농 약재 및 야채생산 경험을 바탕으로 브라질에서의 유기농 재배에 대한 확신을 가지고 2013년부터 본격적으로 사업을 확대할 계획임
- 유기농재배는 영농작업 중 잡초제거가 최우선 과제로 자체 개발한 제초기(과종 후 3일 이내에 흙을 뒤섞어 잡초의 성장을 사전에 방지하는 기구)의 활용, 농장내 시험연구진을 운영하여 자체 개발한 천연약재(유기농 살충제)와 액비 등을 사용하여 유기농 곡물을 생산하고 있으며, 브라질 현지에서 유기농 인증을 받아 높은 가격으로 판매하고 있음
- 오아시스 제1농장의 경우 살바도르 항에서 900km지점에 위치하고 있어 트럭킹에 의한 수송이 가능하며, 농장에서 포장도로 까지 약 30km가 비포장 도로로 우기 시 일부 침수구간이 있으나 40톤 트럭으로 운반하기에는 문제가 없음
- 인력고용과 관련하여, 현재 브라질의 관계법규는 i) 현지 노동법에 따라 3일 이상 일용직 계속 사역이 금지 ii) 영농기간에는 계약(3~4개월)을 통해서 인력을 채용해서 사역 iii) 단순 노동자의 경우 월 500헤알(약 30만원), 고급노동자는 1,500~1,800헤알(90만~110만) iv) 급여는 매년 7% 인상하여야 하고 v) 연 1개월 휴가, 13개월째 보너스 100% 추가지급 등이 적용되어야 하는 등 고용조건이 복잡하고 사용자에게 불리한 요소 등이 많이 있으나, 돌나라 통상은 한농복구회의 회원(한국

인)이 1농장 70명, 2농장 10명, 3농장 20명 정도 현지에 거주하면서 영농에 종사하고 있음

- 돌나라통상은 기업의 이념에 따라 유기농 생산을 목표로 사업을 추진하고 있으며, 현지 실사 결과 농장의 운영을 위한 농지개간, 건조 및 창고 시설, '12년 파종현황, 직원 현황 등을 고려할 때 사업의 추진이 구체적이고 정상적인 것으로 판단되므로, 융자신청금액을 지원하는 것이 적절하다고 판단됨.