

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2019-12	담당부서 작성자	기획조정실 / 연구기획평가팀 이정현 / 0618202145 / zest153@krei.re.kr
정 책 명	토지공개념 강화에 따른 농지관리 제도 개선 방안		
사업개요 및 추진경과	<p>○ 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 토지공개념이란 “토지의 개인적 소유권 그 자체는 인정하되 그 이용은 공공복리에 적합하게 규제하는 것”을 의미함. 현행 헌법 제122조에서는 토지를 특정해서 보다 강한 사회적 구속성을 규정하고 있음. 지금까지 농업부문에든 여러 가지 형태로 이 같은 ‘토지공개념’이 정책에 반영해 왔음. 하지만, 최근 국회 개헌 논의과정에서 토지공개념을 강화하여 별도의 명문 규정을 신설하자는 의견이 나오고 있음. - 현행 농지법 전문에도 토지공개념의 기본이념이 담겨 있으나 사실상 추상적 선언에 그치는 실효성의 한계가 있음. 다원적 가치 증진을 위한 농지관리직불로의 직불제 개편 논의와 70세 이상 고령 농업인 소유농지가 전체 농지인 소유농지의 48.3%(2016년 기준, 통계청)를 차지하는 상황에서 미래 농업 세대를 위한 안정적 농지이용을 위한 농지 확보 방안이 필요함. - 이에 본 연구에서는 현행 헌법 개정에서 토지공개념 강화에 대응하여 보다 실효성 높은 농지관리 제도화를 마련하고자 함. 구체적으로 농지의 부적절한 거래를 규제하여 토지공개념의 이념을 실현할 수 있는 농지거래허가제 및 선매협의제도, 농지세제 정책 등을 검토하고자 함. <p>○ 추진기간 : 2019.1.1 ~ 2019.10.31</p> <p>○ 총사업비 : 80백만원</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 농지제도 및 관리 실태 분석 - 토지공개념 논의동향과 농지분야 영향 검토 - 외국 사례 분석 : 토지공개념 하의 농지관리 방안 - 농지분야 토지 공공성 제도화 방안 		
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<p>○ 연구 책임자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 채광석 연구위원 <p>○ 연구 참여자</p>		

	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
	참여	김홍상	선임연구위원	'19.1.1~10.31	연구참여
	참여	김부영	연구원	'19.1.1~10.31	연구참여
다른기관 또는 민간인 관련자	해당사항 없음				
추진실적	추진 예정				